

Số: 280 /TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 08 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014,  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2019/KDTM-ST ngày 25  
tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử vụ án kinh doanh thương mại số  
20/2020/QĐ-PT ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
30/2020/QĐST-DS ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2468/QĐ-CCTHADS ngày  
19/8/2020 và số 2492/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày  
25/8/2020 và số 35/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 250/TB-  
CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả thỏa thuận của các đương sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về kết quả lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

1 - Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn  
và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Địa chỉ: Lô A26, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố  
Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2 - Trung tâm Thẩm định giá Thái Nguyên – Chi nhánh Công ty Cổ phần Định  
giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế.

Địa chỉ: Nhà số 56, tổ 12, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh  
Thái Nguyên.

**II. Tên, địa chỉ của Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:**

**Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và  
Thẩm định giá Doanh nghiệp.**

Địa chỉ: Lô A26 Khu dân cư số 9, Tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### **III. Tên tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**

1 - Quyền sử dụng đất tại thửa số 121, tờ bản đồ số 13, diện tích 153,5 m<sup>2</sup>, thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đăng ký quyền sử dụng đất mang tên Đoàn Thị Mai Hoa ngày 17/6/2015.

2 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 119, tờ bản đồ số 13, diện tích 491,4 m<sup>2</sup>, thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/6/2014 mang tên bà Đoàn Thị Mai Hoa. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 04 tầng xây dựng năm 2012, diện tích 143,3 m<sup>2</sup>, trong đó xây dựng trên thửa 119, tờ bản đồ số 13 là 102,5 m<sup>2</sup>, xây dựng trên thửa 120 tờ bản đồ số 13 là 40,8 m<sup>2</sup>; 01 nhà mái bằng một tầng.

3 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 120, tờ bản đồ số 13, diện tích 228,5 m<sup>2</sup>, thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSDĐ số BI 510712 cấp ngày 25/7/2012 mang tên Đoàn Thị Mai Hoa, ngày 05/6/2015 được đăng ký quyền sử dụng đất mang tên lại cho bà Đoàn Thị Mai Hoa. Tài sản trên đất là nhà 04 tầng, trong đó xây dựng trên thửa đất số 120 là 40,8 m<sup>2</sup>, xây dựng trên thửa đất số 119 liền kề là 102,5 m<sup>2</sup>; 01 nhà mái bằng một tầng.

4 - Quyền sử dụng đất tại thửa số 422, tờ bản đồ số 13, diện tích 228,5 m<sup>2</sup>, thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 532093 cấp ngày 27/4/2010, đăng ký quyền sử dụng đất lại cho bà Đoàn Thị Mai Hoa ngày 12/6/2015.

### **IV. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Kim Hà**